

Kommunale

Einzelhandelskonzepte

... sind städtebauliche Rahmenpläne und sollen eine geordnete Entwicklung des Einzelhandels in den Städten gewährleisten.

Sie verfolgen das Ziel

... gewachsene Strukturen zu schützen und weiter zu entwickeln.

... eine verbrauchernahe Versorgung zu gewährleisten.

Sie sollen beinhalten

... die Entwicklungsperspektiven für den örtlichen Einzelhandel

... konzeptionelle Ideen zur Weiterentwicklung der Innenstädte

... Vorstellungen über Organisation und Fortschritt der Nahversorgung

... eine Vorstellung über die Modernisierung der kommunalen Handelslandschaft

Sie dienen der

... zielgerichteten und planvollen Evolution eines komplexen Versorgungssystems unter marktwirtschaftlichen Bedingungen.

... dienen der Einzelhandelssteuerung durch Bauleitplanung

... einer geordneten Steuerung der Einzelhandelsentwicklung in den Kommunen durch die Erarbeitung von

- Standortkonzepten
- Sortimentskonzepten

... Analysen, wie

- Angebotsanalysen
- Nachfrageanalysen

und Konzepte, wie die Definition von

- zentralen Versorgungsbereichen
- Nahversorgungszentren und –standorten
- Fachmarktstandorten
- sowie der zugeordneten Sortimentsdefinitionen

... konsequenter Umsetzung einer verbindlichen Bauleitplanung zur Lenkung großflächiger Einzelhandelsentwicklungen nach städtebaulichen Kriterien.

Die Markt und Standort Beratungsgesellschaft mbH bietet Einzelhandelskonzepte, die ...

... städtebauliche Grundlagen zur Steuerung des Einzelhandels durch die Bauleitplanung erarbeiten

... sich den Zielen der Raumordnung und Landesplanung anpassen

... individuelle Standort- und Sortimentskonzepte definieren

... die Anforderungen von Verbrauchern berücksichtigen

... die erforderlichen Standortqualitäten und Modernisierungszwänge für die weitere Einzelhandelsentwicklung einbeziehen

... raum- **und** marktorientierte Entwicklungskonzepte beinhalten

... den Einzelhandel in der Kommune steuern, ohne die Markterfordernisse und die Verbraucher auszuschließen